



## **Traumhaftes Friesenhaus unter Reet mit Schwimmbad**

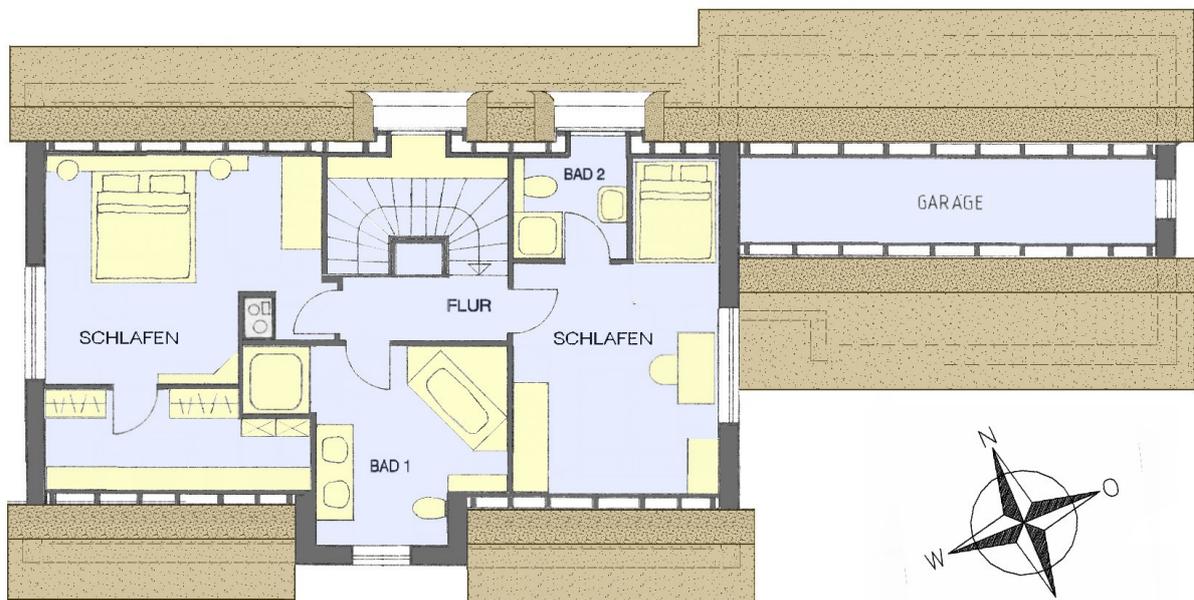
Boldixum - Nordseeinsel Föhr

- Objektstandort:** **Boldixum, Baben Dörp 16**  
ist ein idyllisches Dorf an der Ortsgrenze zur Stadt Wyk. Der alte Ortsteil besteht aus vielen uralten Reetdachhäusern. Das Zentrum von Wyk oder der Strand sind nur 1 km von Boldixum entfernt.
- Grundstücksgröße:** **586 m<sup>2</sup>**
- Wohn-/Nutzfläche:** **288,04 m<sup>2</sup>**
- Objekt:** Das Friesenhaus aus dem Jahre 1994 befindet sich in einem Top-Zustand. Die Bäder und das gesamte Erdgeschoss sind mit Marmorfliesen ausgestattet.
- Energieverbrauch:** 93,0 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) inkl. Warmwasserbereitung. Öl-Zentralheizung
- Baujahr:** **1994** - hochwertige Bauausführung
- Preis:** **auf Anfrage**  
**zzgl. 3,57% Provision inkl. MwSt. für den Käufer**

**Rufen Sie uns einfach an und wir stellen Ihnen dieses hervorragende Einzelhaus ausführlich vor.**



**Grundriss Erdgeschoss**



**Grundriss Dachgeschoss**

